

Dřevostavba v chráněné krajinné oblasti

Pokud máte jasnou představu o svém novém dřevěném domě, koupí pozemku v chráněné krajinné oblasti si jeho realizaci můžete značně zkomplikovat. S projektem srubu většinou vůbec neuspějete a také roubenku vám málokde schválí bez toho, aby její tvarosloví respektovalo místní regulativy. Tady více než kde jinde platí, že stavebník by si měl vybírat pozemek už se znalostí, co je možné na něm postavit, a nemyslet si, že na „své“ stráni pod lesem, kterou se mu podařilo snad i zázrakem koupit, postaví cokoliv.

Uřčitě ale co stavba, to odlišná zkušenost, protože jako i v jiných případech, o všem rozhodují konkrétní lidé. Největší přehled, jak to se schvalováním srubů a roubenek v chráněných krajinných oblastech je, mají majitelé stavebních firem, kteří se s námi o poznatky z praxe podělili.



David Javorský: Ze srubu umíme udělat i roubenku

Mnoho zkušeností máme se stavbou srubů na Šumavě a faktem je, že poslední dobou Chráněná krajinná oblast a Národní park Šumava preferuje spíše roubenky, protože se podle jejich názoru více hodí do tamní krajiny a mají v této oblasti větší tradici. Tento názor samozřejmě respektujeme, i když si myslím, že ve výsledku z pohledu vlivu na krajinu není mezi srubem a roubenkou velký rozdíl. V případě srubů jsou vnímány jako nežádoucí prvky zejména rohové přesahy v křížení srubových stěn. V zásadě je to ale vždy zákazník, který se musí rozhodnout, zda přehodnotí svůj záměr a místo původně zamýšleného srubu postaví například roubenku. V několika případech jsme tuto změnu se zákazníky již absolvovali a musím říci, že nakonec k jejich maximální spokojenosti. Například v loňském roce jsme se podíleli na výstavbě překrásné roubenky u Domažlic, jejíž majitel si původně přál právě srub (na obrázku).



Podobný případ řešíme v současné době v CHKO Třeboňsko. Zde ale nebyl problém přímo se správou chráněné oblasti, ale se schválenou územní studií Třeboňsko – Novohradsko, která výstavbu srubů neumožňuje.

Ing. David Javorský, KANADSKÉ SRUBY TÁBOR s.r.o.

www.kanadskesruby.cz